

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Osterath

Blatt 6135

(Wohnungsgrundbuch)

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3				4		
1		91/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:						
		Osterath	17	226	Gebäude- und Freifläche, Mühlenfeld 2, 2a, 4, 4a Erholungsfläche	20	05	
		Osterath	17	227	Gebäude- und Freifläche, Mühlenfeld 6 Erholungsfläche, Waldfläche	23	74	
		Osterath	17	228	Gebäude- und Freifläche, <u>Verkehrsfläche</u> Willicher Straße 47, 49 Erholungsfläche, Waldfläche	33	35	
		Osterath	17	498	Gebäude- und Freifläche, Willicher Straße 41, 41a, 43, 43a, 45, 45a Waldfläche, Erholungsfläche	40	01	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 408 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum.						
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist beschränkt durch das Sondereigentum an den übrigen Miteigentumsanteilen (Blätter 6064 bis 6185).						
		Hinsichtlich der Müllbehälterabstellflächen sind Sondernutzungsrechte vereinbart.						
		Die Zuweisung von Gartenflächen, oberirdischen PKW-Abstellplätzen und Kellerräumen als Sondernutzungsrechte ist vorbehalten.						
		Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht im Falle der:						
		- Veräußerung des Wohnungseigentums durch den teilenden Eigentümer						
		- Veräußerung an den Ehegatten						
		- Veräußerung an Verwandte in gerader Linie						

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c			
1	2	3				4		
		- Veräußerung an Verwandte in Seitenlinie bis zum 2. Grad - Veräußerung durch den Insolvenzverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Bezug: Bewilligung vom 14.04.2004 (UR-Nr. 1911/2004, Notar Helmut Stengel, Stuttgart). Von Blatt 445A hierher übertragen. Eingetragen am 22.07.2004. Kesselheim						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1	Katastergemäß berichtet am 04.02.2020. Kloeden		
1	Katastergemäß berichtet am 17.03.2020. Nerlich		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>Allianz Lebensversicherungs-Aktiengesellschaft, Stuttgart</u>	1	Auf Grund Teilung nach § 8 WEG eingetragen am 22.07.2004. Kesselheim
2	DEWAG 3. Objektgesellschaft mbH, Stuttgart	1	Auf Grund Auflassung vom 27.11.2007 eingetragen am 27.08.2008. Omes
3	Torben Geifes, geboren am 17.09.1984	1	Auf Grund Auflassung vom 16.12.2011 eingetragen am 06.03.2012. Kuska

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Torben Geifes, geboren am 17.09.1984. Bezug: Bewilligung vom 16.12.2011 (UR-Nr. 2538/2011 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 2. eingetragen am 05.01.2012. Kuska

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 06.03.2012. Kuska

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	2.700.681 EUR	Zwei Millionen siebenhunderttausendsechshunderteinundachtzig Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die <u>ABN AMRO Bank (Luxembourg) S.A., Luxembourg-Kirchberg/Luxembourg.</u> Bezug: Bewilligung vom 14.03.2008 (UR-Nr. 209/2008 W, Dr. Harro Wilde, Stuttgart). Eingetragen am 12.08.2008. Gesamthaft besteht in den Blättern 6069, 6071, 6075, <u>6076</u>, 6077, 6078, <u>6079</u>, 6082, <u>6084</u>, 6085, 6087, 6088, 6089, 6090, <u>6091</u>, 6093, 6094, <u>6095</u>, 6096, 6097, <u>6100</u>, 6102, 6103, 6107, <u>6111</u>, 6113, 6114, 6115, 6119, 6120, 6122, 6123, <u>6124</u>, 6125, 6127, <u>6129</u>, <u>6130</u>, <u>6132</u>, 6135, 6140, <u>6142</u>, 6144, <u>6146</u>, 6147, 6148, 6150, <u>6151</u>, <u>6154</u>, <u>6158</u>, 6159, 6160, 6161, 6164, <u>6165</u>, 6166, 6168, 6169, 6170, 6171, 6173, 6175, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184 und 6185. Omes
2	1	55.000 EUR	Fünfundfünfzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen für die Bausparkasse Schwäbisch Hall Aktiengesellschaft - Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken -, Schwäbisch Hall. Bezug: Bewilligung vom 16.12.2011 (UR-Nr. 2539/2011 Op, Notar Dr. Rainer Oppermann, Düsseldorf). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 1.</u> Eingetragen am 05.01.2012. Kuska

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	2.700.681 EUR	Die Mithaft in Blatt 6130 ist erloschen. Vermerkt am 09.01.2009. Breuers	1	2.700.681 EUR	Hier gelöscht am 23.02.2012. Thoeren
1	2.700.681 EUR	Die Mithaft in Blatt 6111 ist erloschen. Vermerkt am 13.05.2009. Kienhöfer			
1	2.700.681 EUR	Abgetreten mit den Zinsen seit dem Tag des Zins- beginns und den Nebenleistungen an die RBS Global Banking (Luxembourg) S.A., Luxembourg- Kirchberg/Luxemburg. Eingetragen am 11.05.2011. Teeuwen			
1	2.700.681 EUR	Die Mithaft in den Blättern 6079 und 6132 ist erloschen. Vermerkt am 23.11.2011. Teeuwen			
1	2.700.681 EUR	Die Mithaft in Blatt 6142 ist erloschen. Vermerkt am 15.12.2011. Meissner			
1	2.700.681 EUR	Die Mithaft in Blatt 6129 ist erloschen. Vermerkt am 01.02.2012.			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	2.700.681 EUR	Teeuwen Die Mithaft in den Blättern 6076 und 6146 ist erloschen. Vermerkt am 08.02.2012. Thoeren			